

APSTIPRINĀTS  
SIA "Rīgas nami"  
2024. gada 23. aprīļa  
valdes sēdē Nr. RN-2024-20/1.3-1

## IEKŠĒJIE NOTEIKUMI Rīgā

2024. gada 23. aprīlī

Nr. RN-2024-13-not/2.1-5

### SIA „Rīgas nami” pasākumu centru telpu un inventāra iznomāšanas kārtības noteikumi

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu  
un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>4</sup> panta  
pirmo daļu*

#### I. Vispārīgie jautājumi

- Šie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka SIA „Rīgas nami” (turpmāk – Sabiedrība) Pasākumu centra “Melngalvju nams” un Pasākumu centra - kinoteātra „Splendid Palace” (turpmāk kopā vai atsevišķi – Pasākumu centrs) telpu un inventāra (turpmāk – Īpašums) īstermiņa iznomāšanas un pakalpojumu pārdošanas kārtību.
- Īpašuma iznomāšanas kārtību nosaka Noteikumi un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97). Sabiedrība, iznomājot Īpašumu, ievēro Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktās rīcības robežas un izņēmumus.

#### II. Īpašuma iznomāšanas un pakalpojumu pārdošanas kārtība

- Īpašuma iznomāšanai un pakalpojumu pārdošanai tiek izstrādāts un Sabiedrības valdes apstiprināts nomas pakalpojumu maksas cenrādis atbilstoši tirgū pastāvošam pieprasījumam un Sabiedrības saimnieciskās darbības principiem, lai nodrošinātu iespēju konkurēt attiecīgajā tirgū un gūtu iespējami augstākus ienākumus no Īpašuma nomas un pakalpojumu pārdošanas.
- Lai veicinātu klientu piesaisti un Sabiedrības komercdarbību Pasākumu centrā, cenrādī var būt iekļauta komercatlaižu sistēma.
- Sabiedrība piedāvā nomāt Īpašumu, ievērojot MK noteikumu Nr. 97 25. un 26. punktu, publicējot informāciju par Īpašumu, pakalpojumiem, nomas un pakalpojumu maksu, un pieteikumu iesniegšanas kārtību Sabiedrības tīmekļvietnē [www.rigasnami.lv](http://www.rigasnami.lv) un attiecīgā Pasākumu centra tīmekļvietnē. Sabiedrība nodrošina minētās informācijas pieejamību savās

telpās publiski pieejamā vietā.

8. Īpašuma iznomāšanas nodrošināšanai Sabiedrības valde izdod rīkojumu par pastāvīgas īstermiņa telpu iznomāšanas komisijas izveidi vismaz trīs locekļu sastāvā un apstiprina tās nolikumu.
9. Īpašuma nomas tiesību pretendents var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura iesniegusi pieteikumu Sabiedrības noteiktajā kārtībā.
10. Sabiedrības darbinieks, kura pienākumos ietilpst konkrētā pasākuma norises nodrošināšana, saistībā ar Noteikumu 11.2. līdz 11.4. punktā noteikto, veic pārbaudi par pretendentu un tā pasākuma dalībniekiem (ja iespējams), pārbaudot ziņas internetā (piemēram, google, youtube, facebook, instagram u.tml.) un iekļaujot īsu aprakstu par iegūtajām ziņām telpu nomas komisijas protokolā.
11. Sabiedrība neiznomā Īpašumu nomas tiesību pretendentam, ja:
  - 11.1. pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas pretendents nav pildījis savas iepriekšējās līgumsaistības un Sabiedrība ir vienpusēji izbeigusi ar to jebkuru citu līgumu par Sabiedrības īpašuma lietošanu, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Sabiedrību noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;
  - 11.2. publiskajā telpā ir pieejama informācija par pretendenta vai to rīkotā pasākumā iesaistīto personu pausto atbalstu Krievijas Federācijas militārajai agresijai pret Ukrainu;
  - 11.3. ja Sabiedrībai ir pamatotas aizdomas, ka pašreizējos ģeopolitiskajos apstākļos pretendenta rīkotais pasākums var radīt negatīvu ietekmi uz Latvijas Republikas sabiedrības saliedētību, starpetniskajām attiecībām, kā arī Latvijas Republikas valsts solidaritāti un atbalstu Ukrainai;
  - 11.4. ja Sabiedrībai ir aizdomas, ka pretendenta rīkotā pasākuma norise Pasākumu centros, var radīt negatīvu publicitāti plašsaziņas medijos vai nodarīt kaitējumu Sabiedrības reputācijai;
  - 11.5. ja ir saņemts Latvijas Republikas Valsts drošības dienesta atzinums par pretendentu vai tā rīkotā pasākuma neatbilstību Latvijas Republikas interesēm;
12. Īpašuma nomas tiesības tiek piešķirtas saskaņā ar nomas tiesību pretendenta pieteikumu, kas var tikt iesniegts e-pastā, pieteikts telefoniski un/vai aizpildot Pasākuma centra pieteikuma anketu. Pamatojoties uz pretendenta pieteikumu, tiek sastādīta pasākuma tāme, kas tiek saskaņota ar pretendentu un Komisijas lēmumu, ko ir apstiprinājis par konkrētā Sabiedrības darbības virzienu atbildīgais valdes loceklis.
13. Informācija par slēdzamajiem nomas līgumiem, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>4</sup> panta otro daļu, tiek publicēta valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļvietnē [www.vni.lv](http://www.vni.lv) (izņemot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas [likuma](#) 6.<sup>4</sup> panta ceturtajā daļā noteiktajos gadījumos).

### III. Nomā līguma noslēgšana

14. Īpašuma nomas līgumu slēdz Sabiedrība un nomas tiesību pretendents, kuram piešķirtas nomas tiesības (turpmāk – nomnieks) rakstveidā, atbilstoši Sabiedrības apstiprinātam parauglīgumam. Nepieciešamības gadījumā, konkrētā Īpašuma nomas līguma noteikumi var tikt papildināti ar citiem noteikumiem, taču tie nedrīkst pasliktināt Sabiedrības stāvokli, salīdzinot ar parauglīgumā noteikto.
15. Ja Sabiedrība saņem Īpašuma nomas pieteikumu, kurā pasākuma datums ir nākošās nedēļas laikā no pieteikuma saņemšanas dienas un Pasākuma centra kapacitāte ļauj tehniski nodrošināt pieteiktā pasākuma norisi, tad Sabiedrība pēc Noteikumu 11. punktā noteiktā lēmuma ir tiesīga nodot Īpašumu nomā bez nomas līguma noslēgšanas, bet abpusēji parakstot Īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu, ja nomnieks samaksājis Sabiedrības izrakstītu priekšapmaksas rēķinu un iepazinies ar Pasākumu centra lietošanas kārtības noteikumiem, ko apliecinājis ar savu parakstu.

#### **IV. Noslēguma jautājums**

16. Ar Noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Sabiedrības 2021. gada 28. septembra iekšējie noteikumi Nr. RN-2021-10-not/2.1-5 "SIA "Rīgas nami" pasākumu centru telpu un inventāra iznomāšanas kārtības noteikumi".

Ildze Egliņa, 66957197  
ildze.eglina@rigasnami.lv